

Genossenschaft Bernanerhaus, Bern

Bilanz per 31.12.2019

| | | Aktiven | Passiven | Vorperiode |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| | | in CHF | in CHF | in CHF |
| Berner Kantonalbank (16 906.861.6.43) | | 154'857.68 | | 177'448.43 |
| Berner Kantonalbank (16 259.382.6.51) | | 38'752.30 | | 51'912.15 |
| Mietersammelkonto | | -9'416.40 | | -8'561.30 |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen | | 7'582.75 | | 2'414.90 |
| Forderungen Kosten HK/NK | | 6'891.62 | | 7'011.47 |
| Einkauf Gastrecht Della Casa | | 55'000.00 | | 60'000.00 |
| Liegenschaft Gerechtigkeitsgasse 11 | | 288'600.00 | | 300'600.00 |
| Chalet Bodmeli Grundstück | | 35'700.00 | | 35'700.00 |
| Chalet Bodmeli Grindelwald | | 396'720.00 | | 413'250.00 |
| | | | | <u>1'039'775.65</u> |
| Verbindlichkeiten | | | 14'474.80 | -27'910.50 |
| Akonto-Zahlungen Mieter HK/NK | | | 7'920.00 | -8'070.00 |
| Rückstellungen | | | 1'600.00 | -1'400.00 |
| Trans. Passiven | | | 8'556.60 | -5'129.80 |
| Festhypothek BEKB | 10.2005-09.2010 | | 176'000.00 | -276'000.00 |
| Festhypothek BEKB | 100.005.994.050 | | 100'000.00 | -100'000.00 |
| Darlehen Alt-Berna, AHAH | | | 6'000.00 | -6'000.00 |
| Anteilscheine | | | 203'750.00 | -203'750.00 |
| Gesetzliche Reserven | | | 20'000.00 | -20'000.00 |
| Freie Reserven | | | 192'787.55 | -192'787.55 |
| Gewinnvortrag 01.01.2019 | 198'727.80 | | | -198'727.80 |
| Jahresgewinn 2019 | 44'871.20 | | | |
| Gewinnvortrag 31.12.2019 | <u>243'599.00</u> | | 243'599.00 | |
| | | <u>974'687.95</u> | <u>974'687.95</u> | 0.00 |

Erfolgsrechnung 2019

| | Aufwand | Ertrag | Vorperiode |
|---------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|
| | in CHF | in CHF | in CHF |
| Hypothekarzinsen | 3'723.00 | | 4'086.00 |
| Darlehenszinsen | 300.00 | | 300.00 |
| Liegenschaftssteuer | 1'971.60 | | 2'083.45 |
| Kurtaxen | 2'160.60 | | 2'003.40 |
| Versicherungen | 3'249.65 | | 3'255.30 |
| Unterhalt und Reparaturen | 9'604.20 | | 25'071.40 |
| Hauswart | 5'913.10 | | 5'913.10 |
| Uebrige Betriebskosten | 3'274.30 | | 3'056.90 |
| Verwaltungshonorar | 2'154.00 | | 2'154.00 |
| Abschreibungen | 28'530.00 | | 29'700.00 |
| Steuern | 3'404.75 | | 3'293.80 |
| Mietzinseinnahmen Gerechtigkeitsgasse | | 94'272.00 | -92'547.00 |
| Mietzinseinnahmen Chalet Bodmeli | | 14'884.40 | -14'429.20 |
| Leerstand Mietobjekt | | 0.00 | 0.00 |
| Erfolg | 44'871.20 | | 26'058.85 |
| | <hr/> | | |
| | 109'156.40 | 109'156.40 | 0.00 |
| | <hr/> | | |

TREUHAND ACCOLA + CO

Accola Verena, Treuhänderin STV Accola Hansjörg, lic. rer. pol.

Buchhaltung Steuerberatung Revisionen Liegenschaften

Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der

Genossenschaft Bernanerhaus, Bern

Als Revisionsstelle haben wir die Buchführung und die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.


Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision, wonach eine Revision so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil der Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir Schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen Buchführung und die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes Gesetz und Statuten.

Bern, den 27. Mai 2020

TREUHAND ACCOLA + CO


Hansjörg Accola, lic. rer. pol.
Leitender Revisor

Beilagen:

Jahresrechnung bestehend aus:

- Bilanz
- Erfolgsrechnung

Anhang